

Смета доходов и расходов ТСЖ "Заневка" на 2023 год (с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.)

Общее количество квартир:	443 квартиры
Количество встроенных помещений:	28 пом.
Общая площадь дома:	35 285 кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	30 775 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	4 510 кв.м.
Площадь 1-х этажей жилых помещений:	540 кв.м.

I. Расходы

руб.

№	Статья расходов	Затраты За год	Тариф на 2023 г.
1.	Содержание общего имущества	2 409 260	5,69
2.	Уборка придомовой территории	1 151 702	2,72
3.	Уборка мест общего пользования	863 777	2,04
4.	Обслуживание мусоропроводов	685 940	1,62
5.	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	774 859	1,83
6.	Тех. обл. системы газоснабжения	292 160	0,69
7.	Тех. обл. Лифтов	1 044 925	2,88
8.	Управление МКД	2 218 721	5,24
9.	Текущий ремонт, в т.ч.	11 059 807	
	<i>за счет тарифа</i>	3 726 096	8,80
	<i>за счет резерва от коммерческой деятельности</i>	6 181 511	
	<i>за счет резерва предстоящих расходов</i>	1 152 200	
	Дополнительные услуги		
10.	Диспетчерское обслуживание	1 143 234	2,70
11.	Паспортист	151 413	0,41
12.	Тревожная кнопка	59 279	0,14
	ИТОГО жилищные услуги	21 855 076	
	Прочие услуги		
13.	Антенна (РИКО ТВ)	291 980	
14.	Радио (ФГУП РСВО-СПб)	266 693	
	ИТОГО РАСХОДЫ	22 413 749	

II. Доходы

руб.

№	Статья расходов	Доходы За год
1.	Поступления за содержание жилых/нежилых помещений, в т.ч. за	15 080 038
1.1.	Содержание общего имущества	2 409 260
1.2.	Уборка придомовой территории	1 151 702
1.3.	Уборка мест общего пользования	863 777
1.4.	Обслуживание мусоропроводов	685 940
1.5.	Содерж. и ремонт ПЗУ, въездн. ворот и видеонабл.	774 859
1.6.	Тех. обл. системы газоснабжения	292 160
1.8.	Тех. обл. лифтов	1 044 925
1.9.	Управление МКД	2 218 721
1.10.	Текущий ремонт	3 726 096
1.11.	Диспетчерское обслуживание	1 143 234
1.12.	Паспортист	151 413
1.13.	Тревожная кнопка	59 279
1.14.	Антенна	291 980
1.15.	Радио	266 693
2.	Поступления от коммерческой деятельности	6 181 511
2.1.	МТС	380 000
2.2.	Мегафон	300 000
2.3.	Теле2	314 700
2.4.	Вымпелком	300 000
2.5.	Авангард-Сервис	300 000
2.6.	Юнет	60 000
2.7.	Домашний Интернет	42 000
2.8.	ОБИТ	18 000
2.9.	Скайнет	60 000
2.10.	Невское (Сател)	36 000
2.11.	Эр-Телеком	36 000
2.12.	Ария-ТВ	12 000
2.13.	Смарт Хоум	12 000
2.14.	ИП Бозриков (вывески)	62 400
2.15.	ИП Кирьянова (вывеска)	12 000
2.16.	ИП Кирьянова (аренда помещения)	264 000
2.17.	Эркафарм (аптека Озерки, вывеска)	48 000
2.18.	Хеликс (вывеска + кондиционеры)	147 120
2.19.	Ариель (ларек с водой со стороны Хеликса)	55 000
2.20.	Ариель (ларек с водой со стороны Магнита)	93 000
2.21.	Аптиаки (Родник Здоровья, вывеска+кондиционер)	42 000
2.22.	ОМЕГА (ЛекОптТорг, вывеска+кондиционер)	42 000
2.23.	Метизы (вывеска + кондиционеры)	144 000
2.24.	Фанагория (вывеска)	30 000
2.25.	Окна Оккериль (вывеска)	24 000
2.26.	Магнит (вывеска + кондиционеры)	216 000
2.27.	Голд (павильоны овощи/белорусские продукты)	1 080 000

2.28.	Голд (павильон Табак)	230 000
2.29.	Голд (павильон Сухофрукты)	408 774
2.30.	Голд (павильон Элика заморозка)	165 375
2.31.	Голд (павильон шаверма / овощи)	1 247 142
3.	Резерв предстоящих расходов	1 152 200
	ИТОГО ДОХОДЫ:	22 413 749

Размер обязательных платежей за содержание жилого помещения и взносов членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, в 2023 г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023).

	Вид платежа	руб.
1.	Содержание общего имущества	5,69
2.	Уборка придомовой территории	2,72
3.	Уборка мест общего пользования	2,04
4.	Обслуживание мусоропроводов	1,62
5.	Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения	1,83
6.	Тех. обл. системы газоснабжения	0,69
7.	Тех. обл. лифтов	2,88
8.	Управление МКД	5,24
9.	Текущий ремонт	8,80
10.	Диспетчерское обслуживание	2,70
11.	Паспортист	0,41
12.	Тревожная кнопка	0,14
	ИТОГО	34,76

1. В случае экономии на статье расходов - сэкономленные деньги могут распределяться между другими статьями по решению Правления ТСЖ.

2. В экстренных ситуациях допускается перераспределение средств между статьями по решению Правления ТСЖ.

3. Размер обязательных платежей за содержание жилого помещения утверждается на 2023 год и действует до утверждения нового размера обязательных платежей на общем собрании членов ТСЖ.

Председатель Правления
ТСЖ "Заневка"

И.И. Дубяга